



**Monica Frascchetti  
Roberta Anfora**

*Testo* - Sara Renzoni  
*Foto* - Roberta Anfora, Monica Frascchetti

**Intervento**  
Casa per studenti  
**Luogo**  
Roma  
**Progettisti**  
Roberta Anfora, Monica Frascchetti  
**Committente**  
Privato  
**Anno di redazione**  
2018  
**Anno di realizzazione**  
2018  
**Imprese fornitrici**  
Ceramiche Appia Nuova  
**Dati dimensionali**  
78 mq,  
13 mq (balconi)

## Progetto Studenti Felici

La trasformazione di case qualunque in allegre abitazioni per studenti

Grazie a una proficua ed efficace collaborazione tra due studi romani, StageRò di Roberta Anfora e Mokaarchilab di Monica Frascchetti, un immobile datato e senza carattere si può trasformare in un batter d'occhio in una casa luminosa e colorata, pronta ad accogliere studenti fuori sede nella città eterna. Studiare lontano da casa, al giorno d'oggi, significa distaccarsi dalla propria famiglia ma soprattutto fare fronte a un investimento economico abbastanza importante. La mission del progetto #StagingStudentiFelici©, questo è il suo nome, è quella di coccolare questi ragazzi e far sì che la vita in questa casa si trasformi in un'esperienza confortevole e piacevole. Tutto è pensato per rendere gradevole la permanenza; i mobili sono accuratamente scelti e non sistemati a caso e le parole d'ordine sono pulizia e accoglienza. I proprietari degli immobili sanno che sono in buone mani e che le loro case saranno ben diverse dalle altre destinate al mercato degli affitti per studenti. Un esempio di trasformazione è avvenuto in un quartiere di nicchia alle spalle di San Giovanni, in un'esclusiva e residenziale strada poco trafficata, tra villette e palazzine di inizio Novecento un tempo adibite all'edilizia popolare ma oggi restaurate e di connotazione borghese. In prossimità c'è l'omonimo parco di Villa Fiorelli, oasi urbana di un ettaro fra piazza Lodi (Metro C), Re di Roma e la stazione Tuscolana, nel VII Municipio. La ristrutturazione ha creato uno spazio giovane e dinamico, pensato uni-

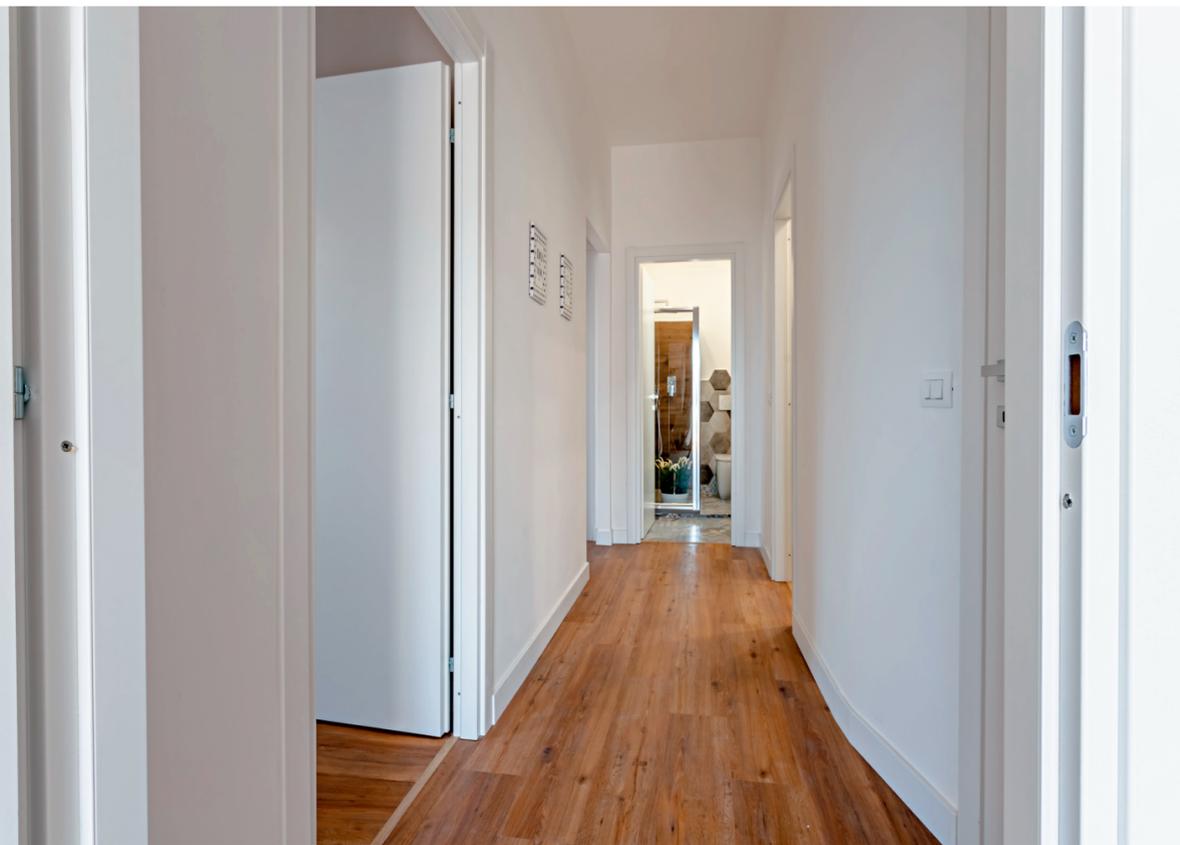
camente per essere gradevole agli utilizzatori finali. Gli interni delle zone private come quelli degli spazi comuni sono stati progettati in ogni loro dettaglio; un esempio è l'allegria lavagna comunicativa disposta nell'area cucina dove i ragazzi possono esprimere la loro creatività e lasciare messaggi di promemoria. L'ingresso è uno spazio comune che accoglie le esigenze di vita dei giovani ospiti mentre le camere da letto sono colorate, luminose e arricchite con carte da parati di marca Scion utilizzate anche per decorare i lampadari a sospensione. La zona notte è stata pensata per riposare e per studiare; spesso è dotata anche di un piccolissimo spazio esterno ideale per ozia e per godersi un po' di ponentino romano. Gli ambienti sono stati rinnovati anche grazie alla posa di pavimenti flottanti in PVC effetto legno, sistemati direttamente sul vecchio rivestimento esistente. I due bagni, infine, sono stati resi moderni e funzionali grazie a un nuovo design dato anche dalla particolarità dei materiali adoperati. La cura dei dettagli nell'allestimento, l'alternanza di bicromie di tendenza, gli arredi coordinati con stoffe e carte da parati, lo stile scelto e le idee creative di StageRò e Mokaarchilab sono altri importanti elementi che contribuiscono al successo del risultato visivo finale. La collaborazione di questi due studi punta sempre a un'attenta e costante ricerca di materiali di edilizia ecosostenibili e arredi eco-friendly, sempre nel rispetto di ogni budget programmato.





*Gli ambienti sono freschi e accoglienti; gli arredi vivaci ed eco-friendly*





Colori chiari illuminano tutte le stanze e rendono piacevole l'interno

