



**Antongliulo
Ciaramellano**

Testo - Chiara Terenzi
Foto - Marco Di Felice

Intervento
Nuova costruzione villa
unifamiliare in classe A+++

Luogo
Montesilvano (PE)

Progettisti
Antongliulo Ciaramellano

Committente
Privato

Anno di redazione
2011

Anno di realizzazione
2014 - 2016

Imprese fornitrici
Globo Srl

Dati dimensionali
162 mq (superficie coperta),
276 mq (superficie utile)

Caratteristiche tecniche particolari
Edificio bioclimatico con impianti fotovoltaici,
solare termico, impianto elettrico domotico,
riscaldamento a pavimento a pompa di calore

Eleganza domotica

Montesilvano tra biotecnologie e innovazione

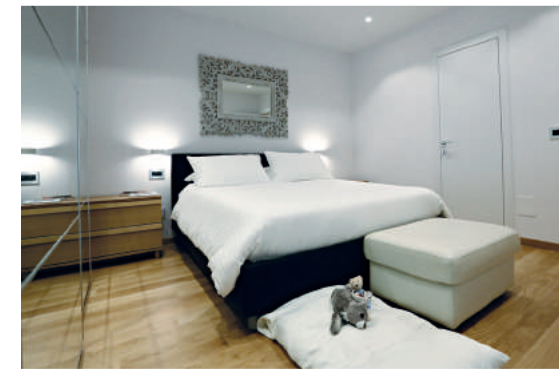
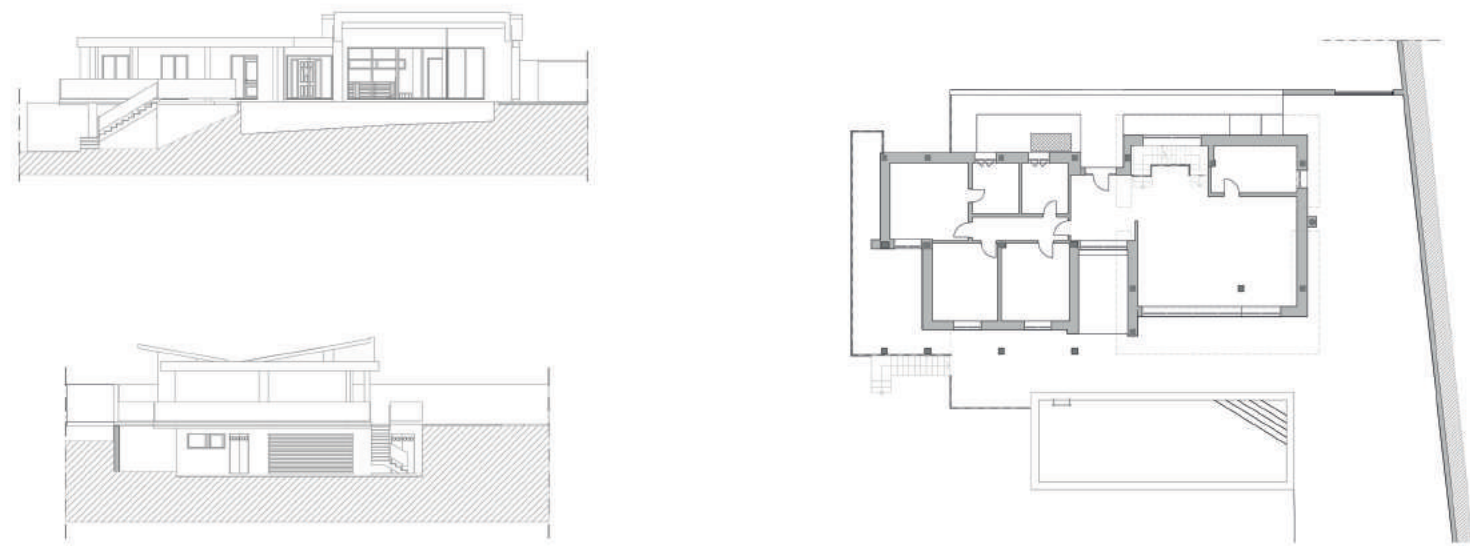
Situato in un ampio terreno collinare confinante con una strada privata, questo progetto dello studio Hidea Progetti, dell'architetto Antongliulo Ciaramellano, si sviluppa nell'attenzione del territorio e nell'adattamento al terreno, configurandosi in una pianta i cui spazi hanno tenuto conto delle attente esigenze della committenza. L'articolazione degli spazi si sviluppa posizionando gli ambienti vissuti su un unico piano, il piano terra, mentre al livello inferiore sono stati disposti i vani tecnici per gli impianti tecnologici ed un ampio garage. La pianta della villa è caratterizzata da un alternarsi di spazi liberi vetrati, di volumi pieni ospitanti le zone tecniche e di stanze più intime come lo studio. Zona giorno e zona notte formano due blocchi distinti, incernierati da un'area destinata ad ingresso. L'impianto - così pensato - permette a tutti gli ambienti un'apertura verso valle e sull'ampia piscina rettangolare (riscaldata e depurata con trattamento ad elettrolisi) esposta al sole diventando un efficiente filtro ambientale. Un piccolo patio centrale, nel nodo dell'ingresso, amplifica il rapporto fra interno ed esterno verso valle; i volumi hanno altezze diverse ed emergendo a livello superiore forgiando un panorama artificiale in contrapposizione alla visione naturale della collina. La scelta ristretta dei materiali è voluta per la grande attenzione avuta verso la bioclimatica ed il risparmio energetico tramite sistemi passivi e attivi che hanno elevato la classe energetica finale a A+++; i volumi sono in intonaco chiaro trattati con vernici riflettenti con una doppia funzione: dare pregio e proteggerlo. Le tamponature esterne a più strati sono realizzate in laterizio con un doppio isolamento in lana minerale (all'interno dell'intercapedine e all'esterno della parete tramite un sistema cappotto). Un impianto fo-

tovoltaico sprigiona gran parte dell'energia ed essendo la struttura unicamente alimentata ad energia elettrica rende "zero" le emissioni. L'eccesso che non viene consumato è direttamente immesso in rete. Dotate di triplo vetro, le ampie vetrate e gli infissi hanno all'interno del gas argon e divengono a controllo solare, con un profilo in pvc di grande spessore installato su controtelai isolati in legno e poliestere, si aprono a valle rivelando l'area esterna tra piscina e olivi secolari, favorendo nei vari periodi dell'anno l'apporto solare. Una produzione annuale di circa 8 Mwh, prodotti dall'impianto fotovoltaico da 6 kw, ed un impianto solare termico con doppio pannello e accumulo da 500 litri rendono questa villa un'avanguardia tecnologica. Per il riscaldamento invece è stato preferito un impianto radiante a pavimento con pompa di calore da 35.000 BTU, alimentata anch'essa dall'impianto fotovoltaico. Un impianto elettrico domotico KNX, gestisce tutte le funzioni elettriche, di sicurezza e di risparmio energetico, inoltre sovrintende automaticamente gli scenari personalizzati all'entrata, nella permanenza o all'uscita della casa tramite riconoscimento automatico del cellulare dei proprietari; la posizione georeferenziata rende dunque possibile la gestione dell'allarme, lo spegnimento automatico delle luci tramite l'amministrazione di tutte le funzioni tramite qualsiasi smartphone, tablet o pc, permettendo anche il controllo del termostato. Oltretutto il software superiore può inviare dei messaggi quando, ad esempio, non avvertendo alcuna presenza in casa, rileva una porta o un cancello lasciato aperto o l'allarme non inserito. Non è dato sapere come saranno le abitazioni in un futuro distante ma questo progetto di "casa vivente e parlante" avvicina la nostra immaginazione alla realtà.

*Gli esterni della villa:
grandi vetrate regalano
una vista meravigliosa
sulla valle e sulla piscina*



Prospetti e piante; gli interni: la zona living con le sue grandi vetrate



Gli ambienti della zona notte: la domotica si sposa con l'eleganza

